



Olev Saago
Palmpro OÜ
olev.saago@palmpro.ee

Teie 27.11.2022

Meie 29.12.2022 nr 7-9/22/23283-2

Kaagvere – Vana-Kastre kergliiklustee projekteerimisest

Austatud Olev Saago

Esitasite Keskkonnaametile kergliiklustee lõigul Kaagvere – Vana-Kastre projekteerimise alusdokumendid, mille alusel soovite saada Keskkonnaameti tingimusi ehitusprojekti koostamiseks. Esitatud andmete kohaselt projekteeritakse Tartu maakonnas Kastre vallas Kaagvere külas kergliiklustee ehitamist (sh tänavavalgustus) ligikaudu 1,75 km ulatuses.

Keskkonnaamet esitab projekteerimiseks järgmised tingimused ja märkused.

1. Kergliiklustee on osaliselt kavandatud läbima Kaagvere mõisa parki. Tegemist on kaitsealuse pargiga, mille kaitse-eesmärk on ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega¹. Pargi allée uuendati kümmekond aastat tagasi Keskkonnainvesteeringute Keskuse toel². Pargi valitseja³ nõusolekuta on pargis keelatud projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmine⁴. Pargis ehitustegevuse planeerimisel tuleb lähtuda järgnevast:
 - 1.1 Ehitustegevus ja transport ei ole lubatud allée puudele lähemal kui 2 meetrit, s.t allée (nii uus kui vana lõik) tuleb ehituse ajaks piirata piirdega vähemalt 2 meetri kauguselt puude tüvedest. Tee asukoht ja kõik tööd tuleb kavandada nii, et ei tekiks vajadust liikumiseks allée 2 meetri laiuses kaitsevööndis. Projektis näidata ära, kuidas toimub tööde korraldamine ja transport kaitsealuses pargis.
 - 1.2 Maaüksuste Tuleviku ja Staadioni piiril kasvava vana allée puud ei ole kantud geoalusele. Kaitsealuses pargis asuval projektialal tuleb näidata kõikide puude täpne asukoht. Vana allée asukohas kooskõlastada projekteeritava tee asukoht ja tööde korraldamine Keskkonnaametiga jooksvalt projekti koostamise käigus.
 - 1.3 Keelatud on ka pargi üksikpuude kahjustamine, kahjustuste ennetamiseks ei ole lubatud ehitusmaterjalide ladustamine ja sõidukitega sõitmine ning nende parkimine puude võra projektsiooni ulatuses.
 - 1.4 Kaevetöödel ei ole lubatud läbi lõigata üle 2 cm läbimõõduga pargipuude juuri.

¹ Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrus nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri“ (edaspidi *parkide kaitse-eeskiri*) § 1 lg 2

² <https://www.kik.ee/et/projektid/kaagvere-moisapargi-allee-uuendamine>

³ Parkide kaitse-eeskiri § 2

⁴ Parkide kaitse-eeskiri § 7 lg 2 p-d 3 ja 4

1.5 Puuvõrade või põõsaste kujundamine ja puittaimestiku raie kaitsealuses pargis on lubatud ainult Keskkonnaameti loal. Raie ja võra lõikuse vajadus tuleb projektis selgelt välja tuua.

Keskkonnaamet soovib kergliiklustee projekteerida väljapoole kaitsealuse pargi ala, et vältida olukorda, kus kergliiklustee rajamisel puude kasvuruum väheneb.

2. Kergliiklustee on kavandatud Luutsna jõe kalda veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvööndisse. Veekogu kalda või ranna erosiooni ja hajuheite vältimiseks on veekogu kaldal või rannal veekaitsevöönd⁵, Luutsna jõe veekaitsevööndi ulatus on 10 meetrit⁶. Veekaitsevöödis on keelatud ehitamine, välja arvatud juhul, kui see on kooskõlas veeseaduse § 118 lõikes 1 nimetatud eesmärgiga ning looduskaitseaduses sätestatud ranna- ja kaldakaitse eesmärkidega⁷. Luutsna jõe ehituskeeluvöönd ulatus on 50 meetrit⁸, kus uute hoonete ja rajatiste ehitamine on keelatud⁹.

Ehituskeeluvööndisse ehitamise kohta kehtivad erisused¹⁰, mis lubavad teatud tingimustel ehituskeeluvööndis ehitamist. LKS § 38 lõike 5 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele ja sillale. Palume täpsustada, kas tee on kavandatud kehtestatud üld- ega detailplaneeringuga.

3. Täpsustada puurkaevude PRK0024740, PRK0007875 ja PRK0051462 asukohad ning kanda nende sanitaarkaitsealad joonistele. Veehaarde sanitaarkaitseala¹¹ on joogivee võtmiseks või joogivee tootmiseks kasutatavat veehaaret ümbritsev maa- või veeala, kus vee kvaliteedi halvenemise vältimiseks ja veehaarde ehitiste kaitsmiseks on tegevust piiratud veeseaduse §-s 151 kohaselt. Lähtuvalt veeseaduse §-s 151 sätestatust ei ole joogiveehaarde sanitaarkaitsealal majandustegevus, s.h uute ehitiste ehitamine lubatud. Vajadusel on võimalik taotleda puurkaevudele 10 m raadiusega hooldusala määramist, kui nende kaudu võetakse vett alla kümne kuupmeetri ööpäevas või võetakse tootmisvett¹².

Puurkaevule 10 m hooldusala määramiseks tuleb esitada taotlus (maaomanik või siis volikirja alusel volitatud isik) Keskkonnaagentuurile (kaur@envir.ee). Taotluses märkida ära puurkaevu tegelik asukoht. Lisada kaart, kuhu peale märgitud puurkaevu tegelik asukoht ja ööpäevane veevõtu suurus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Märt Holtsmann

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Looduskasutuse osakond

Kristin Jõgi 5347 6632 kristin.jogi@keskkonnaamet.ee

Veeosakond

Heleene Voika 5699 7325 heleene.voika@keskkonnaamet.ee

5 Veeseadus § 118 lg 1

6 Veeseadus § 118 lg 2 p 2

7 Veeseadus § 119 lg 5

8 Looduskaitseadus § 38 lg 1 p 4

9 Looduskaitseadus § 38 lg 3

10 LKS § 38 lg 4 ja 5

11 Veeseadus § 148

12 Veeseadus § 154 lg 1